

**Projekt**

z dnia 13 listopada 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016; Nr 232, poz. 1378) zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Określa się następujące, roczne stawki podatku od nieruchomości od następujących przedmiotów opodatkowania:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,77 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,20 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,64 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,43 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,99 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,28 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,16 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2% ich** wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

**§ 3.**

Z dniem wejście w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXIII/240/2012 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 listopada 2012 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od 01.01.2013 r.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 roku.

Przewodniczący Rady Miasta

**Marceli Czerwiński**

**Uzasadnienie do Uchwały Nr .....**

**Rady Miasta Sandomierza**

**z dnia ..... 2013 r.**

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, które będą miały zastosowanie do wymiaru podatku od nieruchomości na 2014 rok

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm. ) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.. Roczne stawki podatku od nieruchomości nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych przewidzianych na dany rok podatkowy.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następujący rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2013 roku opublikowanym w Monitorze Polskim 2013 roku poz. 595, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2013 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2012 r. wyniósł 100,9 ( czyli nastąpił wzrost cen o 0,9 % ).

Na rok 2014 proponuje się zwiększenie o 0,9 % stawek kwotowych w podatku od nieruchomości w stosunku do stawek kwotowych określonych w uchwale Rady Miasta Sandomierza Nr XXIII/ 240/2012 z dnia 28 listopada 2012 roku.

W ten sposób określone w projekcie uchwały stawki kwotowe z tytułu podatku od nieruchomości nie przekroczyły górnych stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów.

W projektowanej uchwale nie określono preferencyjnej stawki od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług campingowych bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków.

Określenie preferencyjnej stawki kwotowej dla usług campingowych wymaga konieczności uwzględnienia rozporządzeń dotyczących pomocy publicznej, które obowiązują jedynie do dnia 31 grudnia 2013 roku.

Od 1 stycznia 2014 r. zostaną one zastąpione przez nowe rozporządzenia Komisji Europejskiej.

Do czasu ich publikacji nie jest możliwe zastosowanie rozporządzenia Komisji nr 199/2006.

Przy wzroście stawek kwotowych o 0,9% wpływy z tytułu podatku od nieruchomości na 2014 wzrosłyby o około 100 000,00 zł.

Planowane dochody budżetu z tytułu podatku od nieruchomości będą przeznaczone na wydatki bieżące, przede wszystkim: na oświatę, koszty zakupu towarów i usług niezbędnych do bieżącej działalności oraz inne wydatki – w tym głównie na obsługę zadłużenia.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

Sandomierz, dn. 2013.10.30